

10天欠租驱逐通知

TRAC
TENANT RESOURCE & ADVISORY CENTRE

Unit #150-900 Howe St 1-800-665-1185
Vancouver, BC V6Z 2M4 tenants.bc.ca

即使您只迟交一天或少交几块钱，您也可能收到“10天欠租驱逐通知”(10 Day Eviction Notice for Non-Payment of Rent)。

为了使驱逐通知生效，房东必须使用住宅租赁处(**Residential Tenancy Branch, RTB**)规定的正式驱逐表格。¹



非法锁门(**Illegal Lockouts**)

在这10天结束前，房东无权合法将您锁在门外。要强制执行驱逐令，房东需要向您送达住宅租赁处签发的《收屋令》(Order of Possession)，并注明生效日期，然后由法院批准的法警实施强制搬离。如果您的房东在《收屋令》所列日期之前将您锁在门外，请立即联系TRAC或法律顾问！如果被非法锁在门外，租客可以向住宅租赁处申请《收屋令》。

推迟驱逐日期

如果您在听证中败诉，可以申请延长搬离日期。您需要解释为什么您需要更多时间搬离，以及为什么这不会对房东造成负面影响。

请参考TRAC在“*Renting It Right*”线上学习平台上提供的《申请合理搬离时间》模板(Request for Appropriate Time to Move)。



如果您收到了 《10天欠租驱逐通知》：

您有**5天的时间**通过支付全部欠租金额来取消驱逐通知。

或者

您有**5天的时间**申请住宅租赁处纠纷调解听证会，对该通知提出异议。

如果您无法在5天内支付全额欠租或未在5天内申请纠纷调解听证会：

您应该在第**10天**之前搬离。

并且

房东可以使用住宅租赁处的“直接申请”(Direct Request)程序，在住宅租赁处未听取您陈述的情况下，快速取得《收屋令》。

《收屋令》赋予房东从租客手中重新收回出租单元的权利。但该命令并未允许房东将租客或其财物强行搬出。如果您想暂缓该命令的执行，可以申请“程序暂缓令”(Interim Stay of Proceedings)。²

未付水电气费

如果房东以书面形式通知您有未支付水电费，然后等待了您30天付款，则拖欠的水电气费则视为欠租，并可以此发出《10天欠租驱逐通知》。³



一个月因故 驱逐通知

TRAC

TENANT RESOURCE & ADVISORY CENTRE

Unit #150-900 Howe St
Vancouver, BC V6Z 2M4
1-800-665-1185
tenants.bc.ca

房东发出《一个月因故驱逐通知》通常是因为租客和/或其客人有以下情况：

- 屡次逾期支付租金。
- 无理打扰或危及房东或其他住户的安全。
- 居住人数过多。
- 违反租赁协议中的“重要条款”(material term)且无视书面警告。⁴
- 未经房东同意转租房屋等等。⁵



如果您收到了《一个月驱逐通知》 (One Month Notice), 并希望对驱逐提出异议：

如果您不同意《一个月驱逐通知》中所述的驱逐原因, 您有**10天**的时间申请住宅租赁处纠纷调解听证会。

如果您没有向住宅租赁处就《一个月驱逐通知》提出异议, 您的搬离日期将以通知上写的为准。房东必须提前一个整月通知您。

例如: 如果您在3月5日收到《一个月驱逐通知》并且您选择不提出异议, 那么您必须在4月30日之前搬出。

如果您向住宅租赁处就《一个月驱逐通知》提出异议但未成功, 住宅租赁处将裁定您的搬离日期。



TRAC得到以下机构的持续支持：



Department of Justice
Canada

Chinese Simplified

Ministère de la Justice
Canada

本资料为适用于卑诗省的一般信息。TRAC无法保证信息的时效性或完整性。本资料并非针对具体法律问题的法律建议。请自行斟酌使用, 如需法律建议, 请咨询律师。V1 July, 2025.

要获得详细信息

- 1 《10天欠租驱逐通知》所需的正确表格为RTB-30, 《一个月驱逐通知》所需的表格为RTB-33。
- 2 要更多了解关于司法复核程序 (Judicial Review) 的信息, 请访问 judicialreviewbc.ca
- 3 请参阅《住宅租赁法》(Residential Tenancy Act, RTA) 第46(6)条。
- 4 有关“重要条款”的信息, 请参阅《住宅租赁处政策指南》(RTB Policy Guideline) 第8章。
- 5 完整列表请参阅《住宅租赁法》第47条和《住宅租赁处政策指南》第55章。