

# 入住与搬离

## 入住

### 签订协议前请仔细阅读

签订租赁协议时,请确保协议包含以下内容:

- 租客和房东的法定姓名。
- 房东或房东代理人的服务地址和电话号码。
- 租赁开始的日期。
- ...等等。

完整清单请参阅《住宅租赁法》(Residential Tenancy Act, RTA) 第13条。

如果您希望能够通过电子邮件与房东互相发送和接收重要文件,请确保您和房东的电邮地址都列在租赁协议中。

房东必须在**21天内**向租客提供协议副本。

### 入住时的房屋状况检查报告

入住时,您的住所应处于合理良好的状态。根据《住宅租赁法》,房东必须确保出租房屋符合健康与安全标准要求,适合居住。

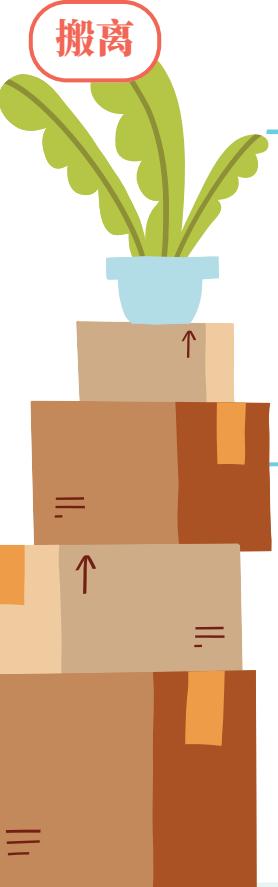
房屋状况检查报告用于记录租赁开始和结束时房屋的状态。

如果租赁协议中的条款极其不公平、片面性,或违背《住宅租赁法》,则可能无法执行。<sup>1</sup>  
若有疑问请联系**TRAC**!



- 房东应该给您**至少两次参与检查的机会**,通常是在您将物品搬进房屋之前,并在**7天内**向您提供完整的检查报告。
- 您和您的房东必须在检查期间填写官方认可的**RTB-27“Condition Inspection Report”**(房屋状况检查报告)或包含法定条款的**类似表格**,否则检查不具有法律效力。<sup>2</sup>
- 请在检查期间**自己拍摄照片和视频**,特别是当您不同意房东的评估时。



 <p><b>搬离</b></p>	<p>租约结束是哪一天?</p>	<p>如何发出搬离/终止租约通知?</p>
<p><b>如果您是周期性/按月租赁:</b></p>	<p>没有预定日期。房东不能在未通知的情况下让您搬离。</p>	<p>在应交租金之日前提前完整一个月通知。</p> <p>例如,如果您应在1号支付租金并计划在5月31日之前搬离,则您的房东必须在4月30日之前收到您的通知。</p>
<p><b>如果您签的是固定期限租约:</b></p>	<p>除非您的协议中包含有效的搬离条款 (vacate clause),否则您的固定期限租赁将在租赁期结束后自动转为持续性按月租赁。”<sup>3</sup>您的房东不能在未通知的情况下让您搬离。</p>	<p>如果您计划在租期结束时搬离,请至少提前一个月通知。固定期限租约不得无正当理由提前终止。<sup>4</sup></p> <p>终止租约的通知必须是书面形式,并包含租房的地址、租赁终止日期、发出通知人的签名以及通知签署的日期。</p>

## 修缮和清洁责任

租期结束时,租客有责任确保房屋的清洁。但是,租客无需负责修复租赁期间因正常使用而造成的磨损。

搬离之前,您需要清洁:

- 炉灶或冰箱等电器的内部和外部。
- 窗户和轨道的内部。
- 用蒸汽或清洗剂清洗地毯。

完整列表请参阅《住宅租赁处政策指南》第1章。

## 搬离时的房屋状况检查报告

您的房东必须给您两次参与搬离检查的机会。你们双方还必须填写**RTB-27“房屋状况检查报告”或类似表格**,并且您的房东必须在完成检查后15天内向您提供该报告。



**回您的押金,请务必在租期结束后1年内以书面形式向房东提供您的转寄地址。<sup>5</sup>**

### 了解更多信息

- 1 要了解更多信息,请参阅《住宅租赁法》(Residential Tenancy Act, RTC) 第6条和《住宅租赁处政策指南》第8章。
- 2 有关“房屋状况检查报告”中必须包含的标准信息,请参阅《住宅租赁条例》(Residential Tenancy Regulation, RTR) 第20条。
- 3 请参阅《政策指南》第30章和《住宅租赁条例》第13.1条,了解有关搬离条款的更多信息以及您的条款是否有效。
- 4 请参阅《提前终止租约》资料单张和《住宅租赁处政策指南》第30章,了解更多信息。
- 5 请参阅《押金和费用》资料单张和《住宅租赁处政策指南》第17章了解有关押金的信息。

TRAC得到以下机构的持续支持:



Department of Justice  
Canada

Chinese Simplified