

ਬੇਦਖਲੀ: ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ

TRAC

TENANT RESOURCE & ADVISORY CENTRE

Unit #150-900 Howe St
Vancouver, BC V6Z 2M4

1-800-665-1185
tenants.bc.ca

ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ
'ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ'
ਵਾਲਾ ਬੇਦਖਲੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਨ:¹

ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਵਰਤੋਂ

ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦਾ ਕੋਈ
ਨਜ਼ਦੀਕੀ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰ ਯੂਨਿਟ ਵਿੱਚ
ਰਹੇਗਾ। **ਨੋਟ:** 18 ਜੂਨ, 2025 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤੇ
ਗਏ ਨੋਟਿਸਾਂ ਲਈ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 4 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ
ਦੇਣਾ ਅਤੇ ਬੇਦਖਲੀ ਨੋਟਿਸ ਨੂੰ ਚੁਨੌਤੀ ਦੇਣ ਲਈ
30 ਦਿਨ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦੇਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।²

ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਰਤੋਂ

ਯੂਨਿਟ ਵੇਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਜਾਂ
ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਨਜ਼ਦੀਕੀ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰ
ਯੂਨਿਟ ਵਿੱਚ ਰਹੇਗਾ।³

ਪਰਿਵਰਤਨ

ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਯੂਨਿਟ ਨੂੰ ਹੇਠ
ਲਿਖੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਵਿੱਚ
ਬਦਲਣ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ:

- ਸਟਰਾਟਾ ਲਾਟਾਂ
- ਹਾਊਸਿੰਗ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ
- ਕੋਅਰ ਟੇਕਰ (ਇਮਾਰਤ
ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਕਰਨ ਵਾਲਾ),
ਮੈਨੇਜਰ, ਜਾਂ ਸੁਪਰਡੈਂਟ
ਦੁਆਰਾ ਵਰਤੋਂ
- ਗੈਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਰਤੋਂ

ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਇਸ ਬੇਦਖਲੀ ਨੋਟਿਸ
ਨੂੰ ਆਰ ਟੀ ਬੀ ਵਿਖੇ ਚੁਨੌਤੀ ਦੇਣ
ਲਈ 21 ਦਿਨ ਹਨ।

ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਲਈ ਤੁਹਾਨੂੰ
ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 3 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ
ਦੇਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 5 ਜਾਂ ਵੱਧ ਯੂਨਿਟਾਂ
ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਿੱਚ 'ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ
ਜਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਰਤੋਂ' ਵਾਲੇ
ਬੇਦਖਲੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ
ਹੈ ਜਿਹੜੀਆਂ:

1. ਸਟਰਾਟਾ ਦੀ ਉਪਾਧੀ (ਟਾਈਟਲ)
ਵਾਲੀਆਂ ਨਹੀਂ ਹਨ; ਜਾਂ,
2. ਸਟਰਾਟਾ ਦੀ ਉਪਾਧੀ ਵਾਲੀਆਂ
ਹਨ, ਪਰ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਸਾਰੀਆਂ
ਯੂਨਿਟਾਂ ਦਾ ਮਾਲਕ ਹੈ।



ਪੱਕਾ ਕਰੋ ਕਿ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਵਰਤੋਂ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਰਤੋਂ, ਅਤੇ ਯੂਨਿਟ ਨੂੰ
ਦੇਖਭਾਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ, ਮੈਨੇਜਰ, ਜਾਂ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ, ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ
(ਕਨਵਰਸ਼ਨ) ਲਈ 3-4 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ
(ਆਰ ਟੀ ਬੀ) ਦੇ ਵੈੱਬ ਪੋਰਟਲ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਪੈਸ਼ਲ ਨੋਟਿਸ 'ਤੇ
ਹੋਣੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ।

ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਇਸ ਬੇਦਖਲੀ ਨੋਟਿਸ
ਨੂੰ ਆਰ ਟੀ ਬੀ ਵਿਖੇ ਚੁਨੌਤੀ ਦੇਣ
ਲਈ 30 ਦਿਨ ਹਨ।

ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਲਈ ਤੁਹਾਨੂੰ
ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 4 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ
ਦੇਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਢਾਹੁਣਾ

ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਯੂਨਿਟ ਨੂੰ ਢਾਹੁਣ ਦੀ
ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ। **ਨੋਟ:** ਅਰਜ਼ੀ
ਦੇਣ ਤੋਂ 'ਪਹਿਲਾਂ' ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਕੋਲ
ਢਾਹੁਣ ਦਾ ਪਰਮਿਟ ਹੋਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ
ਹੈ। ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮਿਊਨੀਸਪੈਲਿਟੀ
ਨੂੰ ਫੋਨ ਕਰਕੇ ਪੁੱਛ ਸਕਦੇ ਹੋ ਕਿ
ਕੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਪਰਮਿਟ ਹੈ ਅਤੇ ਕੀ
ਤੁਸੀਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਮੁੜ-ਸਥਾਪਤ
ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਜਨਾ (ਟੈਨੈਂਟ ਰੀਲੁਕੇਸ਼ਨ
ਪਲੈਨ) ਦੁਆਰਾ ਕਵਰ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹੋ।



ਰੈਨੇਵੇਸ਼ਨ

ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਯੂਨਿਟ ਦੀ
ਰੈਨੇਵੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਜਨਾ
ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ।

2021 ਵਿੱਚ ਆਰ ਟੀ ਏ ਨੂੰ ਅੱਪਡੇਟ ਕੀਤੇ
ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ "ਰੈਨੇਵੇਸ਼ਨਜ਼" (ਰੈਨੇਵੇਸ਼ਨ
ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਦਖਲੀ) ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਹੋ ਗਏ
ਹਨ। ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੁਣ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ
ਬੇਦਖਲ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਲੈਣ ਲਈ ਆਰ
ਟੀ ਏ ਦੀ ਵਿਵਾਦ ਨਿਪਟਾਰਾ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ
ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਬੇਦਖਲੀ ਦੀ
ਇਜਾਜ਼ਤ ਮਿਲਣ ਲਈ ਮੁਰੰਮਤ ਬਹੁਤ ਵੱਡੇ
ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਹੋਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਸਫਲ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ
ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਲਈ ਅਗਲੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ
ਤੋਂ 4 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਯੂਨਿਟ ਨੂੰ
ਖਾਲੀ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੀ
ਇਮਾਰਤ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ ਜਿੱਥੇ
ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ 5 ਜਾਂ ਵੱਧ
ਯੂਨਿਟਾਂ ਦਾ ਮਾਲਕ ਹੈ, ਤਾਂ
ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ "ਰਾਈਟ ਆਫ ਫਸਟ
ਰੇਵੀਜ਼ਨ" ਹੈ। ਇਸ ਦਾ ਮਤਲਬ
ਹੈ ਕਿ ਰੈਨੇਵੇਸ਼ਨ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ,
ਤੁਹਾਨੂੰ ਇੱਕ ਨਵੇਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ
ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੀ
ਯੂਨਿਟ ਵਿੱਚ ਵਾਪਸ ਜਾਣ ਦਾ
ਪਹਿਲਾ ਮੌਕਾ ਮਿਲਦਾ ਹੈ।

ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨਵੇਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ
ਲਈ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ
ਕਿਰਾਇਆ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰ
ਸਕਦਾ ਹੈ।



ਸਾਵਧਾਨ! ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ 'ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ
ਦੁਆਰਾ ਵਰਤੋਂ' ਵਾਲੇ ਬੇਦਖਲੀ ਨੋਟਿਸ ਅਕਸਰ
ਗਲਤ ਨੀਅਤ ਨਾਲ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਹੇ ਸਕਦਾ
ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਯੂਨਿਟ ਵਿੱਚ ਮੂਵ ਹੋਣ ਦਾ ਕੋਈ
ਇਰਾਦਾ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਜਾਂ ਉਹ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ
ਮੁਰੰਮਤ/ਸਾਭ-ਸੰਭਾਲ (ਮੇਨਟੇਨੈਂਸ) ਦੀਆਂ
ਬੇਨਤੀਆਂ ਜਾਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਕਰਨ ਦਾ ਬਦਲਾ
ਲੈਣ ਵਜੋਂ ਕਰ ਰਹੇ ਹੋਣ।

ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਬੇਦਖਲੀ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ
ਗਏ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਯੂਨਿਟ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ, ਇਹ ਸਮਾਂ
ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਛੱਡਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇੱਕ ਵਾਜਬ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ
ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਕੇ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੱਕ ਜਾਰੀ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ
ਉਹ ਤੁਹਾਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਵਜੋਂ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ
ਦੇਣ ਦਾ ਦੇਣਦਾਰ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।⁴

ਨੋਟ: ਇਹਨਾਂ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਸਬੂਤ ਦੇਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ
ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ 'ਤੇ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਆਰ ਟੀ ਏ ਨੂੰ ਸਬੂਤ
ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇ।

ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਵਾਲੀ
ਬੇਦਖਲੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਨੂੰ ਗਲਤ ਇਰਾਦੇ
ਨਾਲ ਦਿੱਤੀ ਮੰਨਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ TRAC ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।

ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ

1 'ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਵਰਤੋਂ' ਵਾਲੀ ਬੇਦਖਲੀ ਬਾਰੇ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਆਰ ਟੀ ਏ
ਪਾਲਿਸੀ ਗਾਈਡਲਾਈਨ 2ਏ ਅਤੇ 2ਬੀ ਵੇਖੋ।

49(1) ਵਿੱਚ "ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ", "ਨਜ਼ਦੀਕੀ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰ", "ਖਰੀਦਦਾਰ" ਅਤੇ "ਫੈਮਲੀ
ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ" ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਹਨ।

4, 5 ਆਰ ਟੀ ਏ ਦੀ ਧਾਰਾ 51 ਅਤੇ ਆਰ ਟੀ ਏ ਪਾਲਿਸੀ ਗਾਈਡਲਾਈਨ 50 ਵਿੱਚ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਬਾਰੇ
ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ।



ਮੁਫਤ ਕਿਰਾਇਆ ?!

ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ
ਦੁਆਰਾ ਵਰਤੋਂ, ਢਾਹੁਣ, ਪਰਿਵਰਤਨ ਜਾਂ
ਰੈਨੇਵੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਦਖਲ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ,
ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਹੀ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਇੱਕ
ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹੋ,
ਭਾਵੇਂ ਤੁਸੀਂ 10 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਮਕਾਨ ਛੱਡਣ
ਵਾਲਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਦੇ ਹੋ। ਮਕਾਨ
ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਿੱਧਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ
ਜਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਖਰੀ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਰੱਖਣ
ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ।⁵

TRAC ਨੂੰ ਇਹਨਾਂ ਤੋਂ ਲਗਾਤਾਰ ਸਹਾਇਤਾ ਮਿਲਦੀ ਹੈ:

Punjabi



Department of Justice
Canada

Ministère de la Justice
Canada

ਇਹ ਆਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਜਿਹੜੀ ਬ੍ਰਿਟਿਸ਼ ਕੋਲੰਬੀਆ, ਕੈਨੇਡਾ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। TRAC ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦਾ ਕਿ ਇਹ
ਵਰਤਮਾਨ ਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਹੈ। ਇਹ ਤੱਥ ਸੀਟ ਖਾਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਆਪਣੇ ਜੇਖਮ 'ਤੇ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ
ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿਸੇ ਵਕੀਲ ਨਾਲ ਸਲਾਹ ਕਰੋ। V1 July, 2025.