

ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਅਤੇ ਫੀਸਾਂ

TRAC

TENANT RESOURCE & ADVISORY CENTRE

Unit #150-900 Howe St
Vancouver, BC V6Z 2M4

1-800-665-1185
tenants.bc.ca

ਮੇਰਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਮੇਰੇ ਤੋਂ ਕਿੰਨਾ
ਸਕਿਊਰਿਟੀ/ਡੈਮੇਜ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਲੈ
ਸਕਦਾ ਹੈ?



ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ 'ਅੱਧੇ' ਤੋਂ ਵੱਧ 'ਨਹੀਂ'!

ਬੀਸੀ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲੇ ਅਤੇ ਆਖਰੀ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਨੂੰ
ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਵਜੋਂ ਮੰਗਣਾ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੈ।¹

ਛੋਟਾ: ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਪਾਲਤੂ ਜਾਨਵਰਾਂ
ਨੂੰ ਰੱਖਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਤੁਹਾਡੇ ਤੋਂ
ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਅੱਧੇ ਤੱਕ ਦਾ ਵੱਖਰਾ ਪੈਂਟ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ
ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ।²

ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡੇ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਪੈਸੇ ਲਏ ਗਏ ਹਨ, ਤਾਂ
ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ
ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਅਗਲੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚੋਂ ਵਾਧੂ
ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਕੱਟ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਤੁਸੀਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਦਿੱਤੇ
ਗਏ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸੀਅਲ ਟੈਨੈਂਸੀ
ਬਰਾਂਚ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ - ਆਰਟੀਬੀ)
ਨੂੰ ਵੀ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹੋ।³

ਮਕਾਨ ਛੱਡਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਪਣਾ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਵਾਪਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਦਮ:

1. ਆਪਣੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਖਤਮ ਹੋਣ ਦੇ ਇੱਕ
ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ
ਆਪਣਾ ਨਵਾਂ ਡਾਕ ਪਤਾ ਦਿਓ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਸਾਬਤ ਕਰਨ ਲਈ ਫਾਰਮ
ਆਰਟੀਬੀ-41 ਭਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਕਿ ਤੁਸੀਂ
ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਨਵਾਂ ਡਾਕ
ਪਤਾ, ਜਿੱਥੇ ਚਿੱਠੀ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ, ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ
ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

2. ਤੁਹਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਡਾਕ ਭੇਜਣ ਦਾ ਪਤਾ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਕੋਲ 15
ਦਿਨ ਹੁੰਦੇ ਹਨ:

- ਤੁਹਾਡਾ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਲਈ,
- ਤੁਹਾਡੇ ਤੋਂ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਦੀ ਕੁਝ ਜਾਂ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਰੱਖਣ ਲਈ ਲਿਖਤੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਲੈਣ ਲਈ,
- ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਤੁਹਾਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਲਈ, ਜਾਂ
- ਤੁਹਾਡੇ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਦੀ ਕੁਝ ਜਾਂ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਰੱਖਣ ਲਈ ਵਿਵਾਦ ਦੇ ਹੱਲ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਲਈ।

ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਰੱਖੀਆਂ
ਰਕਮਾਂ) ਉੱਪਰ ਸਮੇਂ ਦੇ ਨਾਲ ਵਿਆਜ ਇਕੱਠਾ ਹੁੰਦਾ
ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ। ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਲਈ ਤੁਹਾਡਾ
ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਤੁਹਾਨੂੰ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ
ਵਾਪਸ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਤੁਸੀਂ ਆਰਟੀਬੀ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ
ਇਨਟਰਸਟ (ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਉੱਪਰ ਵਿਆਜ ਦਾ
ਹਿਸਾਬ ਲਾਉਣ ਵਾਲਾ) ਕੈਲਕੁਲੇਟਰ
ਲੱਭ ਸਕਦੇ ਹੋ।

3. ਜੇਕਰ, 15 ਦਿਨਾਂ ਬਾਅਦ, ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਦਮ ਨਹੀਂ ਚੁੱਕਦਾ
ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਰੱਖਣ ਦਾ ਆਪਣਾ ਅਧਿਕਾਰ ਗੁਆ ਦਿੰਦੇ ਹਨ। ਤੁਸੀਂ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (ਜਮ੍ਹਾਂ
ਰਕਮ) ਤੋਂ ਦੁੱਗਣੀ ਰਕਮ ਲਈ ਆਰਟੀਬੀ ਨੂੰ "ਡਾਇਰੈਕਟ ਰੀਕੂਪਰੇਸ਼ਨ" (ਸਿੱਧੀ ਬੇਨਤੀ) ਲਈ
ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹੋ।⁵



ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ
ਤੁਹਾਡਾ ਕੁਝ ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਸਕਿਊਰਿਟੀ
ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਰੱਖਣ ਲਈ ਪੁੱਛਦਾ ਹੈ,
ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣਾ
ਜ਼ਰੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ!

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਨਾਲ
ਅਸਹਿਮਤ ਹੋ, ਤਾਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਰੱਖਣ
ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਲੈਣ ਲਈ ਆਰਟੀਬੀ ਨੂੰ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣੀ
ਪਵੇਗੀ ਅਤੇ ਆਪਣਾ ਮਾਮਲਾ ਸਾਬਤ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ।



ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਅਤੇ ਹਾਲਤ ਨਿਰੀਖਣ ਰਿਪੋਰਟਾਂ

ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਤੁਹਾਡੀ ਯੂਨਿਟ ਦੇ ਵਿੱਚ ਮੂਵ ਹੋਣ ਅਤੇ ਯੂਨਿਟ 'ਚੋਂ ਬਾਹਰ ਮੂਵ ਹੋਣ ਦੀਆਂ ਦੋਵਾਂ ਹਾਲਤਾਂ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ (ਇਨਸਪੈਕਸ਼ਨ) ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਦੋ ਮੌਕੇ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ, ਜਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ, ਤਾਂ ਯੂਨਿਟ ਨੂੰ ਹੋਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਤੁਹਾਡਾ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਰੱਖੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ) ਰੱਖਣ ਦਾ ਉਹ ਅਧਿਕਾਰ ਗੁਆ ਦਿੰਦੇ ਹਨ।

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਦੇ ਦੋ ਮੌਕੇ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਯੂਨਿਟ ਵਿੱਚ ਮੂਵ ਹੋਣ ਜਾਂ ਯੂਨਿਟ 'ਚੋਂ ਬਾਹਰ ਮੂਵ ਹੋਣ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਲੈਂਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਆਪਣਾ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਵਾਪਸ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਤੁਸੀਂ ਅਧਿਕਾਰ ਗੁਆ ਦਿੰਦੇ ਹੋ।

ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਕੰਡੀਸ਼ਨ ਇਨਸਪੈਕਸ਼ਨ (ਹਾਲਤ ਨਿਰੀਖਣ) ਰਿਪੋਰਟ ਫਾਰਮ ਆਰਟੀਬੀ-27 ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਆਪਣਾ ਬਣਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪਰ ਉਸ ਵਿੱਚ ਆਰਟੀਬੀ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 20 ਵਾਲੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਇਕੱਠੇ ਯੂਨਿਟ ਵਿੱਚ ਤੁਰ-ਫਿਰ ਕੇ ਜਾਂਚ ਕਰਦੇ ਹੋ ਪਰ ਫਾਰਮ ਨਹੀਂ ਭਰਦੇ, ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਨਿਰੀਖਣ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ।

ਮੇਰਾ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਮੇਰੇ ਤੋਂ ਵਾਧੂ ਫੀਸ ਕਦੋਂ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ?

ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਤੋਂ ਸਿਰਫ਼ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸੀਅਲ ਟੈਨੈਂਸੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨਿਯਮ -ਆਰਟੀਬੀ) ਦੇ ਭਾਗ 6 ਅਤੇ 7 ਵਿੱਚ ਸੂਚੀਬੱਧ ਫੀਸਾਂ ਲੈਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੈ। ਆਮ ਉਦਾਹਰਨਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

- ਦੇਰ ਨਾਲ ਕਿਰਾਇਆ ਦੇਣ ਲਈ 25 ਡਾਲਰ ਤੱਕ ਦੀ ਫੀਸ ਜੇਕਰ ਇਹ ਤੁਹਾਡੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਲਿਖੀ ਹੋਈ ਹੈ।
- ਵਾਧੂ ਚਾਬੀਆਂ ਦੇਣ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਦੀ ਫੀਸ, ਪਰ ਇਹ ਚਾਬੀ ਦੀ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੀ।

ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਫੀਸਾਂ ਤੋਂ ਸਾਵਧਾਨ ਰਹੋ! ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਤੋਂ ਇਹਨਾਂ ਲਈ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕਦੇ ਵੀ ਇਜਾਜ਼ਤ 'ਨਹੀਂ' ਹੈ:

- ਕਿਰਾਏ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਇਸ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ ਜਾਂ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾ ਰਹੇ ਹੋਣ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਲਈ ਫੀਸਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- ਮਹਿਮਾਨ ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਰਾਤ ਭਰ ਠਹਿਰਦੇ ਹੋਣ।

TRAC ਨੂੰ ਇਹਨਾਂ ਤੋਂ ਲਗਾਤਾਰ ਸਹਾਇਤਾ ਮਿਲਦੀ ਹੈ:

Punjabi



Department of Justice
Canada

Ministère de la Justice
Canada

ਇਹ ਆਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਜਿਹੜੀ ਬ੍ਰਿਟਿਸ਼ ਕੋਲੰਬੀਆ, ਕੈਨੇਡਾ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। TRAC ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦਾ ਕਿ ਇਹ ਵਰਤਮਾਨ ਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਹੈ। ਇਹ ਤੱਥ ਸ਼ੀਟ ਖਾਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਆਪਣੇ ਜੇਖਮ 'ਤੇ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿਸੇ ਵਕੀਲ ਨਾਲ ਸਲਾਹ ਕਰੋ। V1 July, 2025.

ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ

- ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਾਸ਼ੀ) ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਆਰਟੀਬੀ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਗਾਈਡਲਾਈਨ 29 ਵੇਖੋ।
- ਘੱਟ ਡੇਮੇਜ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (ਪਾਲਤੂ ਜਾਨਵਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨੁਕਸਾਨ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਾਸ਼ੀ) ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸੀਅਲ ਟੈਨੈਂਸੀ ਐਕਟ (ਆਰਟੀਏ) ਦੀ ਧਾਰਾ 18(2) ਵੇਖੋ।
- ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਦੇ ਵੱਧ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਆਰਟੀਏ ਦੀ ਧਾਰਾ 19(2) ਵੇਖੋ।
- ਚਿੰਨੀ ਭੋਜਨ ਲਈ ਨਵੇਂ ਡਾਕ ਪਤੇ ਦੀ ਸੇਵਾ ਸਾਬਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਆਰਟੀਬੀ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਗਾਈਡਲਾਈਨ 49, ਧਾਰਾ ਐੱਫ ਵੇਖੋ।
- ਆਰਟੀਏ ਦੀ ਧਾਰਾ 38(6)(b) ਵੇਖੋ।